

حق الزحمه طراحی در رشته‌های معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و برقی مصوب هیأت مدیره
ملاك عمل
از تاریخ ۸۹/۰۳/۰۱

رشته	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
مدیریت طراحی پروژه	۲۳۰۰	۲۷۰۰	۳۳۷۰	۴۷۵۰
نقشه‌های معماری توسط مهندس معمار	۱۵۲۰۰	۱۵۸۰۰	۱۷۵۰۰	۲۳۶۰۰
دفترچه محاسبات و نقشه‌های سازه توسط مهندس عمران	۱۴۷۵۰	۱۶۷۰۰	۲۰۸۵۰	۲۸۷۰۰
نقشه‌های تأسیسات توسط مهندس مکانیک	۸۰۹۰	۹۹۵۰	۱۴۱۰۰	۲۱۲۵۰
نقشه‌های برق توسط مهندس برق	۸۰۹۰	۸۶۰۰	۱۱۴۰۰	۱۶۵۰۰
جمع	۴۸۴۳۰	۵۳۷۵۰	۶۷۲۲۰	۹۴۸۰۰

حق الزحمه نظارت در رشته‌های معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و برقی مصوب هیأت مدیره ملك
عمل
از تاریخ ۸۹/۰۳/۰۱

رشته	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
مدیریت نظارت پروژه	۲۸۳۰	۳۲۹۰	۴۱۰۰	۵۹۰۰
نظارت بر معماری توسط مهندس معمار	۱۲۴۰۰	۱۸۷۰۰	۲۱۱۲۰	۳۰۰۰۰
نظارت بر سازه توسط مهندس عمران	۳۳۱۰۰	۲۷۰۰۰	۳۳۵۰۰	۴۷۰۰۰
نظارت بر تأسیسات مکانیکی توسط مهندس مکانیک	۱۲۰۰۰	۱۲۱۰۰	۱۷۳۰۰	۲۶۰۰۰
نظارت بر تأسیسات برقی توسط مهندس برق	۱۱۰۰۰	۱۱۲۰۰	۱۴۴۰۰	۲۰۱۰۰
جمع	۶۱۳۳۰	۷۲۲۹۰	۹۰۴۲۰	۱۲۹۰۰۰

حق الزحمه متره و برآورد در قیمت‌های پیشنهادی در نظر گرفته نشده است.
مبلغ ۵٪ مدیریت طراحی پروژه و مبلغ ۵٪ مدیریت پروژه به دفتر مهندسی ساختمان که دارای چهار رشته (عمران، معماری، تأسیسات مکانیکی و الکتریکی) و با اشخاص حقوقی یا حقیقی که مسئولیت مدیریت طراحی و نظارت کامل ساختمان‌ها را به عهده می‌گیرند توسط کارفرما پرداخت می‌گردد.

گروه بندی ساختمان‌ها به شرح زیر می‌باشد:
ساختمان‌ها از نظر سطح زیربنا به ترتیب از يك تا ۶۰۰ مترمربع در گروه الف و از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع در گروه ب و از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع در گروه ج و بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع در گروه د طبقه بندی شده‌اند.

ساختمان‌ها از نظر طبقات به ترتیب ۱ و ۲ طبقه از روی شالوده در گروه الف از ۳، ۴ و ۵ طبقه از روی شالوده در گروه ب از ۶ لغایت ۱۰ طبقه روی شالوده در گروه ج و بیشتر از ۱۰ طبقه در گروه د تقسیم بندی شده‌اند.