

حق الزحمه طراحی در رشته‌های معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و برقی مصوب هیأت مدیره ملاک عمل

از تاریخ ۹۰/۰۴/۲۰

رشته	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
مدیریت طراحی پروژه	۲۶۰۰	۲۹۰۰	۳۷۰۰	۵۲۰۰
نقشه‌های معماری توسط مهندس معمار	۱۶۸۰۰	۱۶۹۰۰	۱۹۲۰۰	۲۶۰۰۰
دفترچه محاسبات و نقشه‌های سازه توسط مهندس عمران	۱۶۲۰۰	۱۷۷۰۰	۲۲۹۰۰	۳۱۶۰۰
نقشه‌های تأسیسات توسط مهندس مکانیک	۷۸۰۰	۱۰۶۰۰	۱۵۵۰۰	۲۳۴۰۰
نقشه‌های برق توسط مهندس برق	۷۸۰۰	۹۱۰۰	۱۲۶۰۰	۱۸۲۰۰
جمع	۵۱۲۰۰	۵۷۲۰۰	۷۳۹۰۰	۱۰۴۴۰۰

حق الزحمه نظارت در رشته‌های معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و برقی مصوب هیأت مدیره ملاک عمل

از تاریخ ۹۰/۰۴/۲۰

رشته	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
مدیریت نظارت پروژه	۳۱۰۰	۳۵۰۰	۴۵۰۰	۶۴۰۰
نظارت بر معماری توسط مهندس معمار	۱۳۲۰۰	۱۹۹۰۰	۲۳۲۰۰	۳۲۰۰۰
نظارت بر سازه توسط مهندس عمران	۲۶۰۰۰	۲۸۸۰۰	۳۶۸۰۰	۵۱۲۰۰
نظارت بر تأسیسات مکانیکی توسط مهندس مکانیک	۱۳۸۰۰	۱۲۸۰۰	۱۹۱۰۰	۲۸۱۰۰
نظارت بر تأسیسات برقی توسط مهندس برق	۱۲۵۰۰	۱۱۹۰۰	۱۵۸۰۰	۲۳۰۰۰
جمع	۶۸۶۰۰	۷۶۹۰۰	۹۹۴۰۰	۱۴۰۷۰۰

- حق الزحمه متره و برآورد در قیمت‌های پیشنهادی در نظر گرفته نشده است.
- مبلغ ۵٪ مدیریت طراحی پروژه و مبلغ ۵٪ مدیریت نظارت پروژه به دفتر مهندسی ساختمان که دارای چهار رشته (عمران، معماری، تأسیسات مکانیکی و الکتریکی) و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی که مسؤلیت مدیریت طراحی و نظارت کامل ساختمان‌ها را به عهده می‌گیرند توسط کارفرما پرداخت می‌گردد.

گروه‌بندی ساختمان‌ها به شرح زیر می‌باشد :

- ساختمان‌ها از نظر سطح زیربنا به ترتیب از یک تا ۶۰۰ مترمربع در گروه الف و از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع در گروه ب و از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع در گروه ج و بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع در گروه د طبقه‌بندی شده‌اند.

- ساختمان‌ها از نظر طبقات به ترتیب ۱ و ۲ طبقه از روی شالوده در گروه الف از ۴.۳ و ۵ طبقه از روی شالوده در گروه ب از ۶ لغایت ۱۰ طبقه از روی شالوده در گروه ج و بیشتر از ۱۰ طبقه در گروه د تقسیم‌بندی شده‌اند.