

حق الزحمه طراحی در رشته‌های معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و برقی، مصوب هیات مدیره و ملاک عمل

از تاریخ ۹۲/۰۱/۰۱

| رشته | گروه الف | گروه ب | گروه ج | گروه د |
|--|----------|--------|--------|--------|
| مدیریت طراحی پروژه | ۳۸۰۰ | ۴۳۰۰ | ۵۵۰۰ | ۷۸۰۰ |
| نقشه‌های معماری توسط مهندس معمار | ۲۵۰۰۰ | ۲۵۳۰۰ | ۲۸۸۰۰ | ۳۹۰۰۰ |
| دفترچه محاسبات و نقشه‌های سازه توسط مهندس عمران | ۲۴۳۰۰ | ۲۶۶۰۰ | ۳۴۴۰۰ | ۴۷۳۰۰ |
| نقشه‌های تأسیسات توسط مهندس مکانیک | ۱۱۷۰۰ | ۱۵۸۰۰ | ۲۳۳۰۰ | ۳۵۰۰۰ |
| نقشه‌های برقی توسط مهندس برقی | ۱۱۷۰۰ | ۱۳۷۰۰ | ۱۸۸۰۰ | ۲۷۳۰۰ |
| جمع | ۷۶۵۰۰ | ۸۵۷۰۰ | ۱۱۰۸۰۰ | ۱۵۶۴۰۰ |

حق الزحمه نظارت در رشته‌های معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و برقی، مصوب هیات مدیره و ملاک عمل

از تاریخ ۹۲/۰۱/۰۱

| رشته | گروه الف | گروه ب | گروه ج | گروه د |
|---|----------|--------|--------|--------|
| مدیریت نظارت پروژه | ۴۷۰۰ | ۵۲۰۰ | ۶۸۰۰ | ۹۶۰۰ |
| نظارت بر معماری توسط مهندس معمار | ۱۹۷۰۰ | ۲۹۸۰۰ | ۳۴۹۰۰ | ۴۸۰۰۰ |
| نظارت بر سازه توسط مهندس عمران | ۳۸۹۰۰ | ۴۳۱۰۰ | ۵۵۲۰۰ | ۷۶۸۰۰ |
| نظارت بر تأسیسات مکانیکی توسط مهندس مکانیک | ۲۰۷۰۰ | ۱۹۳۰۰ | ۲۸۶۰۰ | ۴۲۲۰۰ |
| نظارت بر تأسیسات برقی توسط مهندس برقی | ۱۸۷۰۰ | ۱۷۸۰۰ | ۲۳۷۰۰ | ۳۴۵۰۰ |
| جمع | ۱۰۲۷۰۰ | ۱۱۵۲۰۰ | ۱۴۹۲۰۰ | ۲۱۱۱۰۰ |

- حق الزحمه متره و برآورد در قیمت‌های پیشنهادی در نظر گرفته نشده است.
- مبلغ ۵٪ مدیریت طراحی پروژه و مبلغ ۵٪ مدیریت نظارت پروژه به دفتر مهندسی ساختمان که دارای چهار رشته (عمران، معماری، تأسیسات مکانیکی و الکتریکی) باشد و با اشخاص حقوقی یا حقیقی که مسئولیت مدیریت طراحی و نظارت کامل ساختمان‌ها را به عهده می‌گیرند توسط کارفرما پرداخت می‌گردد.

گروه‌بندی ساختمان‌ها به شرح زیر می‌باشد :

- ساختمان‌ها از نظر سطح زیربنا به ترتیب از یک تا ۶۰۰ مترمربع در گروه "الف" و از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع در گروه "ب" و از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "ج" و بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "د" طبقه‌بندی شده‌اند.

- ساختمان‌ها از نظر طبقات به ترتیب ۱ و ۲ طبقه از روی شالوده در گروه "الف" از ۴،۳ و ۵ طبقه از روی شالوده در گروه "ب" از ۶ لغایت ۱۰ طبقه از روی شالوده در گروه "ج" و بیشتر از ۱۰ طبقه در گروه "د" تقسیم‌بندی شده‌اند.